



### PRIJSLIJST APPARTEMENTEN POORT VAN SNEEK

Project : 16 appartementen Villa Nova I  
 Gemeente : Sneek  
 Opdrachtgever : VanWonen Projecten B.V.  
 Contactpersoon : Francis van der Schoot

Start verkoop 10 december 2018

Bouw nummer	Woning Type	Verdieping	Woonopp. ca. m <sup>2</sup>	Ligging buitenruimte	Koopsom V.O.N.
<b>VILLA NOVA I</b>					
1	Type B, Tjalk	Begane grond	118	noord	€ 390.000
2	Type B, Tjalk	Begane grond	113	noord	€ 390.000
3	Type A, Tjotter	1e verdieping	87	west	€ 295.000
4	Type B, Boeier	1e verdieping	114	noord	€ 395.000
5	Type B, Boeier	1e verdieping	109	noord	€ 392.000
6	Type A, Tjotter	1e verdieping	87	oost	€ 295.000
7	Type A, Tjotter	2e verdieping	87	west	€ 298.000
8	Type B, Boeier	2e verdieping	114	noord	€ 398.000
9	Type B, Boeier	2e verdieping	109	noord	€ 395.000
10	Type A, Tjotter	2e verdieping	87	oost	€ 298.000
11	Type A, Tjotter	3e verdieping	87	west	€ 300.000
12	Type B, Boeier	3e verdieping	114	noord	€ 400.000
13	Type B, Boeier	3e verdieping	109	noord	€ 395.000
14	Type A, Tjotter	3e verdieping	87	oost	€ 300.000
15	Type Penthouse, Schouw	4e verdieping	172	noord en west	€ 550.000
16	Type Penthouse, Schouw	4e verdieping	174	noord en oost	€ 550.000

#### De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom inbegrepen zijn onder andere:

- \* Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- \* Kosten van architect en overige adviseurs
- \* Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering
- \* Aanlegkosten telefoon en kabel
- \* Gemeentelijke leges
- \* Notariskosten voor de aankoop van uw woning.
- \* Verkoopkosten.
- \* Omzetbelasting (nu 21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u doorberekend)
- \* Grondkosten: vanaf 2 weken na vervallen opschortende voorwaarden wordt u over de grondkosten rente in rekening gebracht á 5% per jaar
- \* Kosten Waarborgcertificaat Woningborg

#### Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- \* Kosten voor eventueel meerwerk
- \* Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel
- \* De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- \* Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- \* Renteverlies tijdens de bouw

De juiste kavelgrootte zal na oplevering worden vastgesteld door kadastrale inmeting.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

*VanWonen behoudt zich het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.*

